



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-1101

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 29. studenog 2023.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda posebnog dijela nekretnine označenog kao 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G27-PO2, ukupne površine 23,75 m², u podrumu II., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, za cijelo, ponuditelju Nikoli Papiću, OIB: 27005731449, Split, Gospinica 31 (vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 23964).

II. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 2.375,74 EUR / 17.900,01 kn ponuditelja Nikole Papića, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Ivi Čuljak, OIB: 66570656942, Split, Maslinska 26, dosuđuje se poseban dio nekretnine označen kao 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G27-PO2, ukupne površine 23,75 m², u podrumu II., uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, za cijelo.

IV. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Ivi Čuljak, OIB: 66570656942, Split, Maslinska 26, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 35.568,04 EUR / 267.987,40 kn, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 2.375,74 EUR / 17.900,01 kn, dakle, iznos od 33.192,30 EUR / 250.087,39 kn u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 419176, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 371017, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-63/2015".

V. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o

dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Iva Čuljak u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Ive Čuljak, OIB: 66570656942, Split, Maslinska 26, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-4048/14 od 20. listopada 2014. (upis pod Z-7197/14)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 2.500.000,00 kn i nuzgredice u korist Jatra d.o.o. Split (upis pod Z-2250/10).

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IX. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovu provedbu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-478 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja posebnih dijelova nekretnine označene kao kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, u naravi 26 garažnih mjesta, između ostalog i nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-657 od 27. siječnja 2023. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 23.757,38 EUR / 179.000,00 kn. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 27. siječnja 2023.

3. Podneskom od 7. veljače 2023. (stranice 3155-3160 spisa), ispravljenim podneskom od 10. veljače 2023. (stranica 3183 spisa), prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Jatra d.o.o. Split izvijestio je sud da kupuje nekretnine - garažna mjesta koja su predmet prodaje, koja se nalaze u zgradi označenoj kao kat. čest. 1828/4 ZU 16122 K.O. Split, ukupno procijenjena na iznos od 592.002,26 EUR. U toj izjavi o prijeboju predmetne nekretnine su pojedinačno navedene, među njima i nekretnina koja je predmet ove odluke, a Jatra d.o.o. Split navodi da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 666.872,61 EUR)

višestruko premašuje iznos ukupne utvrđene vrijednosti tih nekretnina u iznosu od 592.002,26 EUR. Istim podneskom, razlučni vjerovnik predložio je da sud zaključkom prekine provedbu ovrhe (prodaje) putem FINA-e i donese rješenje o dosudi.

4. Zaključkom ovoga suda poslovni broj St-63/2015-693 od 23. veljače 2023. (stranice 3206-3209 spisa) naloženo je Financijskoj agenciji po okončanju prve elektroničke javne dražbe za nekretnine koje su predmet prodaje prekinuti postupak elektroničke dražbe i dostaviti sudu izvještaj o provedenoj dražbi.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41917 od 4. svibnja 2023.):

- FINA je 6. veljače 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41917
- na računu FINA-e evidentirane su tri uplate jamčevine u iznosu od po 2.375,74 EUR / 17.900,01 kn
- dražba je započela 6. veljače 2023. u 15:00:00, a završila 3. svibnja 2023. u 08:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 18. travnja 2023. u 09:00:00, a završilo je 3. svibnja 2023. u 08:59:59 sati
- produljeno nadmetanje je završilo 3. svibnja 2023. u 11:37:53
- evidentirane su zadnje najviše valjane ponude: ponuditelja Nikole Papića u iznosu od 35.818,04 EUR, ponuditeljice Ive Čuljak u iznosu od 35.568,04 EUR i ponuditelja Dražena Ujdura u iznosu od 23.318,04 EUR
- kao najviša važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja Nikole Papića s iznosom ponude od 35.818,04 EUR / 269.871,02 kn (i to predajom ponude 3. svibnja 2023. u 11:27:53 sati, a prema dnevniku nadmetanja)

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 5. svibnja 2023. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

6. Kako je u konkretnom slučaju ponuditelj Nikola Papić istaknuo najvišu važeću ponudu u iznosu od 35.818,04 EUR, a što je više od ponude koju je dao razlučni vjerovnik izjavom o prijeboju (u iznosu utvrđene vrijednosti od 23.757,38 EUR), to mu je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-798 od 26. svibnja 2023. (stranice 3915-3921 spisa) predmetna nekretnina dosuđena (točka I. izreke rješenja). Točkom III. izreke tog rješenja određeno je da ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja ne položi kupovninu, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

7. Odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika Jatra d.o.o. Split Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-2661/2023-2 od 13. rujna 2023. odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

8. Budući je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 26. rujna 2023., subjektivna pravomoćnost za ponuditelja Nikolu Papića nastupila je 5. listopada 2023. (dostavom

predmetnog rješenja u smislu odredbe članka 12. SZ-a). U tom smislu, zadnji dan za uplatu kupovnine je bio 3. studenog 2023.

9. Dana 16. studenog 2023. FINA je dostavila podnesak u kojem ista obavještava sud da na računu FINA-e nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

10. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

11. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

12. Odredbom članka 103. stavka 6. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

13. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

14. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

15. Slijedom svega navedenog, a budući da kupac Nikola Papić nije položio kupovninu u roku iz pravomoćnog rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-798 od 26. svibnja 2023., valjalo je, sukladno točki III. tog rješenja te odredbi članka 103. stavku 6. OZ-a u vezi s odredbom članka 247. SZ-a oglasiti nevažećom dosudu Nikoli Papiću i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi - Ivi Čuljak, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. studenog 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u

vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Nikola Papić, Split, Gospinica 31
- Iva Čuljak, OIB: 66570656942, Split, Maslinska 26
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30860-5a9ef**

Kontrolni broj: **03c9b-6de6a-b73a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.